

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
ŠKOLA ZA TURIZAM,
UGOSTITELJSTVO I TRGOVINU
P U L A
KLASA: 003-05/20-02/21
URBROJ: 2168-21-20-1
Pula, 1. lipnja 2020.

Na temelju članka 124. Statuta Škole za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu ravnateljica Škole donosi

PROCEDURU STJECANJA, RASPOLAGANJA I UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA

Članak 1.

Ovom Procedurom propisuje se način i postupak stjecanja, raspolaganja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Škole za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu.

Članak 2.

Izrazi koji se koriste u ovoj Proceduri za osobe u muškom rodu, upotrijebljeni su neutralno i odnose se jednako osobe oba spola.

Članak 3.

Postupke za stjecanje, raspolaganje i upravljanje nekretninama u vlasništvu Škole određuju zakonski i podzakonski akti te odredbe Statuta Škole sukladno kojima ravnatelj može sklapati pravne poslove u svezi sa stjecanjem, opterećivanjem i otuđivanjem nekretnina samo na temelju odluka Školskog odbora, donesenih uz suglasnost Osnivača.

Nekretninama u vlasništvu Škole upravlja ravnatelj i Školski odbor, učinkovito i razumno, pažnjom dobrog gošpodara, sukladno načelima odgovornosti, javnosti, ekonomičnosti i predvidljivosti.

Evidencija nekretnina u vlasništvu Škole sastavni je dio ovo Procedure.

Članak 4.

Postupak za kupnju, prodaju ili zamjenu nekretnina pokreće se na zahtjev zainteresirane stranke ili na prijedlog ravnatelja, o kojem raspravlja i odlučuje Školski odbor.

Prije donošenja odluke o kupnji, prodaji ili zamjeni nekretnina, Školski odbor će zatražiti od ravnatelja da u roku do 8 dana od primitka zahtjeva Školskog odbora, naruči izradu elaborata procjene tržišne vrijednosti nekretnine.

Članak 5.

Nakon primitka elaborata procjene tržišne vrijednosti nekretnine, Školski odbor će donijeti odluku o raspisivanju natječaja za kupnju, prodaju ili zamjenu nekretnine ili obustavljanju postupka.

Natječaj iz stavka 1. ovog članka objavljuje se u dnevnom tisku, na oglasnoj ploči i na mrežnoj stranici Škole, a provodi ga povjerenstvo koje imenuje Školski odbor.

Natječaj se raspisuje u roku do 8 dana od dana stupanja na snagu odluke Školskog odbora o raspisivanju natječaja za kupnju, prodaju ili zamjenu nekretnine, a rok za primanje prijava je 8 dana od dana objave natječaja.

U roku do 8 dana od dana isteka roka za podnošenje prijava, povjerenstvo je dužno otvoriti ponude, utvrditi njihovu pravovremenost i potpunost te utvrditi najpovoljniju ponudu.

Uz zapisnik o provedbi postupka iz stavka 3. ovog članka, Povjerenstvo dostavlja Školskom odboru i prijedlog odluke o odabiru ponude, u roku do 3 dana od dana donošenja odluke.

Školski odbor donosi odluku koju dostavlja Osnivaču na suglasnost.

Članak 6.

Nakon zaprimanja suglasnosti Osnivača iz stavka 5. članka 5., po ovlaštenju Školskog odbora, ravnatelj s odabranim ponuditeljem zaključuje ugovor o raspolaganju nekretninama.

Tajnik provodi postupak za provedbu promjena na nekretninama u odgovarajućim registrima sukladno ugovornim odredbama, a računovodstvo se zadužuje za praćenje izvršenja novčanih obveza iz ugovora.

Članak 7.

Rješavanje po žalbi protiv Odluke o odabiru, ako je žalba podnesena, odlučuje Školski odbor. Rok za žalbu protiv Odluke o odabiru najpovoljnije ponude je 8 dana od dana primitka iste.

Članak 8.

Po konačnosti Odluke o odabiru zaključuje se ugovor sa odobrenim ponuditeljem.

U slučaju obročne otplate kupoprodajne cijene ugovor mora sadržavati odredbu o uknjižbi založnog prava (hipoteke) za neisplaćeni dio kupoprodajne cijene, ugovorne kamate i za zatezne kamate za zakašnjenje u plaćanju.

Potpisan i ovjeren ugovor dostavlja se voditelju računovodstva, zemljišno-knjižnom odjelu nadležnog općinskog suda te Poreznoj upravi i Državnoj geodetskoj upravi.

Članak 9.

Odredbe ove Procedure na odgovarajući se način primjenjuju i na postupke davanja i uzimanja nekretnina u zakup, osim ako aktima Osnivača ili nadležnog Ministarstva nije drugačije određeno.

Članak 10.

Ova Procedura stupa na snagu danom donošenja.

Članak 11.
Ova Procedura objavljena je oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Škole dana 3.6.2010.



Ravnateljica:

[Signature]
Orlić Petković, dipl. soc.

Evidencija nekretnina u vlasništvu Škole:

1. KO Pula k.č. 490/ZGR., Kandlerova 48
2. KO Pula k.č. 491/ZGR., Kandlerova 48
3. KO Pula k.č. 5184/6, Ruže Petrović 17i 17A

**NESLUŽBENA KOPIJA**

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 01.06.2020. 23:24

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 2808

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10690/2019
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**A****Posjedovnica
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	490/ZGR.	KUĆA, DVORIŠTE I SPOREDNA ZGRADA				
2.	491/ZGR.	KUĆA, DVORIŠTE I SPOREDNE ZGRADE				
		UKUPNO:				

B**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ŠKOLA ZA TURIZAM, UGOSTITELJSTVO I TRGOVINU.	

C**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.06.2020.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 01.06.2020. 23:24

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 17876

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4913/2020
Aktivne plombe:

IZVORNIK PRAVA GRAĐENJA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5184/6	STOJA ZEMLJIŠTE POD ZGRADAMA DVORIŠTE ZEMLJIŠTE POD ZGRADAMA			19035 243 16953 1839	
		UKUPNO:			19035	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 15220/19035	
	GRAD PULA, OIB: 79517841355, FORUM 1, PULA	
3.	Suvlasnički dio: 253/19035	
	ISTARSKA ŽUPANIJA, OIB: 90017522601, DRŠČEVKA 3, 52000 PAZIN	
4.	Suvlasnički dio: 3562/19035	
	ŠKOLA ZA TURIZAM, UGOSTITELJSTVO I TRGOVINU, OIB: 30822226445, KANDLEROVA ULICA 48, PULA 52100 PULA (POLA)	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.	2.1 Zaprmljeno 11.07.2019.g. pod brojem Z-10690/2019 UKNJIŽBA, PRAVO GRAĐENJA u zk.ul 21646, PRIJAVNI LIST POTVRĐEN OD STRANE DGU, PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA POD BR. KLASA: 932-06/2017-02/861 URBROJ: 541-27-1/1-17-7 OD 04.09.2017, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA, UGOVOR O USPOSTAVI SUVLASNIČKE ZAJEDNICE - GRAĐEVNA ČESTICA TURISTIČKO-UGOSTITELJSKOG CENTRA KOMPETENCIJA PULA BR. KLASA: 947-03/17-01/156 URBROJ: 2168/01-03-06-000247176 (OVJEREN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA DENIS KRAJCAR, BROJ: OV-2929/2018) OD DANA 05.10.2017		
2.2	Zaprmljeno 11.07.2019.g. pod brojem Z-10690/2019		

na 2.1

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 11.07.2019.g. pod brojem Z-10690/2019 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 5184/6, Usljed poništenja k.č.br. zgr. 658/25 i spajanja sa k.č.br. 5184/6 prenosi se iz zk.ul. 15260 iste k.o. slijedeći upis i to kako slijedi: Zaprimljeno 27.07.2011. broj Z-8265/11 Temeljem Ugovora o osnivanju prava služnosti od 1. srpnja 2011. godine uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje i rekonstrukcije gravitacijskog kolektora od prekidnog okna do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Valkane, na teret k.č.br. zgr. 658/25, u pravcu prikazanom u grafičkom prikazu, u korist: PRAGRANDE D.O.O., OIB: 05117157608, TRG I. ISTARSKE BRIGADE 14, PULA 52100 PULA (POLA)		
3.2	Zaprimljeno 11.07.2019.g. pod brojem Z-10690/2019 čini se vidljivim da se upis pod Z-8265/11 sada odnosi na k.č.br. 5184/6.		na 3.1
4.			
4.1	Zaprimljeno 11.07.2019.g. pod brojem Z-10690/2019 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 5184/6, Usljed poništenja k.č.br. zgr. 658/25 i spajanja sa k.č.br. 5184/6 prenosi se iz zk.ul. 15260 iste k.o. slijedeći upis i to kako slijedi: Zaprimljeno 09.09.2016.g. pod brojem Z-25750/2016 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 658/25 ZGR., Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti od 03. kolovoza 2016.god. i Punomoći od 18. studenog 2015. god. koja se nalazi u ovos.zbirci isprava pod br.Z-13208/16, uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje i održavanja elektroenergetskog objekta KB 10(20) kv TS 10(20)/0,4 Kv Uskočka – TS 10(20)/0,4 kV Prečišćivač Valkane i KB 10(20) kv TS 10(20)/0,4 kV Streljana 2 –TS 10(20)/0,4 kV Prečišćivač Valkane, na teret k.č.br.zgr. 658/25, u korist: HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., OIB: 28921978587, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB		
4.2	Zaprimljeno 11.07.2019.g. pod brojem Z-10690/2019 čini se vidljivim da se upis pod Z-25750/2016 sada odnosi na k.č.br. 5184/6.		na 4.1
5.			
5.1	Zaprimljeno 07.04.2020.g. pod brojem Z-4913/2020 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 5184/6, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI KLASA: 944-17/19-01/02 URBROJ: 2163/1-18/6-20-4 (OVJEREN U UREDU DENISA KRAJCARA, BR. OV-1143/2020) OD 11.02.2020, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI KLASA: 944-17/19-01/48 URBROJ: 2168/01-03-06-00-0270-20-5 (OVJEREN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA ALIDE CRLJENICE, BR. OV-1478/2020) OD 09.03.2020, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI (OVJEREN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA ALIDE CRLJENICA, BR. OV-1506/2020) OD 01.04.2020, radi polaganja (izgradnje) i održavanja objekta: "SN mreža iz TS 10(20)/0,4 kV Ruže Petrović" za korist: HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., OIB: 46830600751, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.06.2020.